

DOVE LA RICCHEZZA
DELLA STORIA INCONTRA
L'INNOVAZIONE
CONTEMPORANEA



DIMORE PRESTIGIOSE NEL
CENTRO DI PADOVA



01

CAPITOLO 01

ARCHITETTURA

Un ambizioso progetto di recupero e ammodernamento

◆ PAG 05

02

CAPITOLO 02

RESIDENZE

Soluzioni abitative contemporanee in una cornice storica

◆ PAG 13

03

CAPITOLO 03

HABITAT EVOLUTIVO

L'abitare che abbraccia nuovi orizzonti

◆ PAG 23

04

CAPITOLO 04

SERVIZI

Il privilegio di accedere a delle comodità esclusive

◆ PAG 29

05

CAPITOLO 05

CAPITOLATO

Finiture di pregio impreziosiscono gli ambienti

◆ PAG 33





01

ARCHITETTURA

Residenze contemporanee prendono vita da luoghi che parlano di storia



NEL CUORE PULSANTE DI PADOVA

IL CONTESTO

L'area più dinamica della città, immersa nella vivacità di un **contesto ricco e stimolante**. Le residenze godono di una posizione centrale, nei pressi dei principali luoghi di interesse storico e culturale.





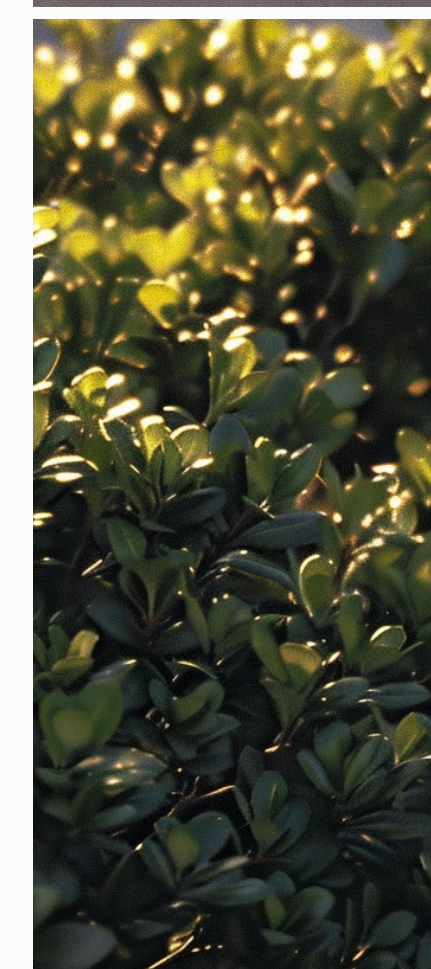
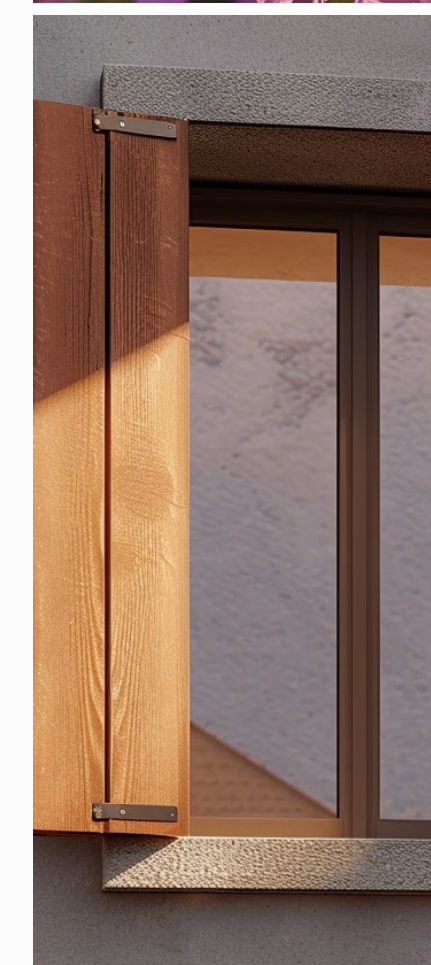
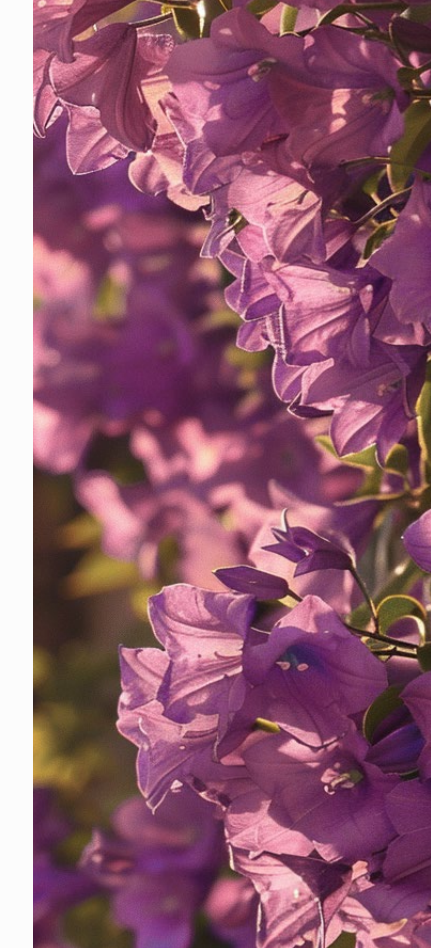


CHARME RINASCIMENTALE, COMFORT MODERNO

IL PROGETTO

Dimore Altinate prende vita dal recupero architettonico dell'ex monastero benedettino di San Bartolomeo, divenuto poi un importante palazzo storico del centro cittadino.

Un'attenta ristrutturazione ha permesso di **valorizzare l'inestimabile stile originale dell'edificio**, coniugandolo con **soluzioni contemporanee e funzionali**. Dal progetto nascono residenze di prestigio, soluzioni abitative di alto livello che permettono di godere il centro cittadino in maniera privilegiata.







IL RACCONTO DI UNA TRADIZIONE INESTIMABILE

UN PO' DI STORIA

Un palazzo antico, che narra la ricca storia religiosa e civile di Padova. Il monastero viene edificato nel 1510 e poi ricostruito nel 1593 a causa di un incendio; nel 1878 viene ceduto al comune di Padova e convertito in caserma.

Nonostante l'edificio abbia subito delle importanti modifiche strutturali nel corso dei secoli, rimane intatto ancora oggi il **suggestivo chiostro, impreziosito dalle volte in stile rinascimentale cinquecentesco.**





UN RIFUGIO DI PACE E
TRANQUILLITÀ, IMMERSO
NELLA VIVACITÀ DEI VICOLI
DEL CENTRO CITTADINO.



PRESTIGIO CONTEMPORANEO A PADOVA



ELEGANZA SENZA TEMPO, TRA PASSATO E PRESENTE

RINNOVARE VALORIZZANDO LA STORIA

Il progetto abbraccia le esigenze di **ammodernamento e di riqualificazione energetica**, impegnandosi al contempo a rispettare le caratteristiche uniche dell'edificio originale; una particolare importanza viene ricoperta dall'antico chiostro, perfettamente ristrutturato e integrato con la struttura circostante. Emerge così uno **stile classico ed elegante** contraddistinto da linee pulite, in cui **le tracce dello stile rinascimentale dialogano con l'estetica contemporanea** per dar vita a **soluzioni senza tempo**.





02

RESIDENZE

La tua quotidianità, all'insegna del comfort e del prestigio.



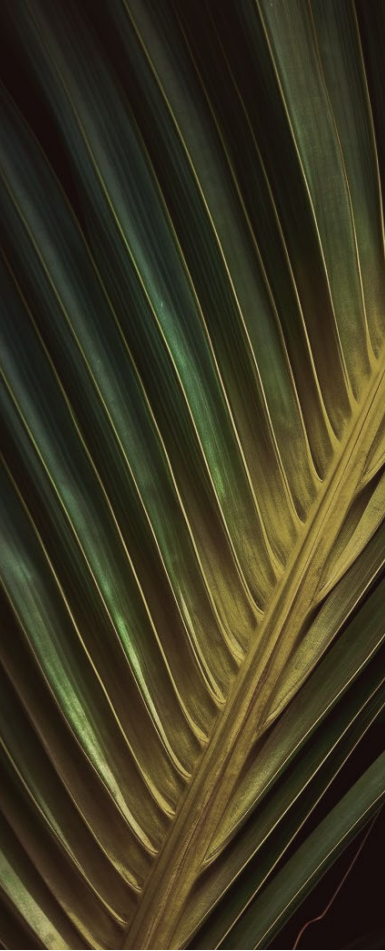
ATMOSFERE UNICHE E RICERCATE

POLIEDRICITÀ

Dimore Altinate conferisce un nuovo significato all'abitare urbano. Le otto residenze rappresentano un rifugio tranquillo e riservato immerso nel centro cittadino, in cui convivono le suggestioni di una **tradizione senza tempo** e le esigenze di un **lifestyle dinamico**.

La **ricerca dell'innovazione e della sostenibilità** si integra con la valorizzazione dello stile architettonico rinascimentale, testimone di secoli di storia della città.





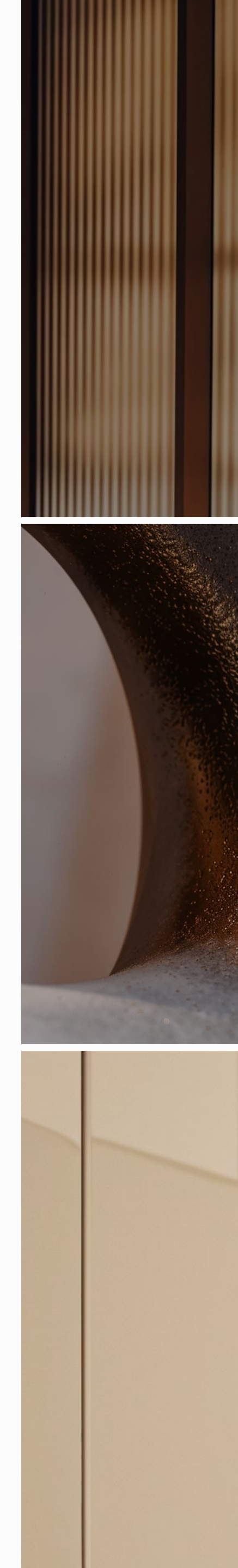


UN'OASI DI PACE E RELAX NEL CUORE DI PADOVA

STANZE D'ECCEZIONE

Appartamenti dalle metrature ampie, progettati per garantire degli **spazi funzionali e confortevoli** da vivere appieno ogni giorno.

La luce naturale inonda gli ambienti delle residenze, grazie agli **affacci sul giardino privato e agli ampi lucernari** che caratterizzano le zone living. La disponibilità di trilocali, quadrilocali e plurilocali rende Dimore Altinate una soluzione ideale per incontrare diverse esigenze abitative.







IL DESIGN
CONTEMPORANEO SI
SPOSA CON UN PRESTIGIO
SENZA TEMPO.



UNA NUOVA DIMENSIONE DI ELEGANZA





STILE CLASSICO IN CHIAVE MODERNA

ELEGANZA DA VIVERE OGNI GIORNO

Materiali certificati, finiture ricercate e scelte di stile curate in ogni minimo particolare: **ogni dettaglio concorre nel creare atmosfere raffinate e suggestive.**

Immerse nel cuore pulsante della città, le residenze rappresentano un luogo di tranquillità in cui riscoprire la propria dimensione di benessere più autentica, da plasmare sulla base della propria personalità e delle proprie esigenze.









03

HABITAT EVOLUTIVO

Una concezione innovativa di benessere abitativo



L'EVOLUZIONE DEL BENESSERE ABITATIVO

VISION

Ognuno di noi porta nel cuore un luogo speciale, che custodisce i ricordi più belli e le emozioni più intense. Anche una semplice stanza può diventare il **rifugio dell'anima**, il luogo in cui **ritrovare sè stessi e rigenerarsi**.

Dimore Altinate ti sosterrà ogni giorno, divenendo il tuo **Habitat Evolutivo®**.





RIGENERARSI IN MODO
NATURALE LASCIANDOSI
COCCOLARE
DALL'ENERGIA DELLA
PROPRIA CASA.



LUOGHI IN CUI CREARE CONNESSIONI



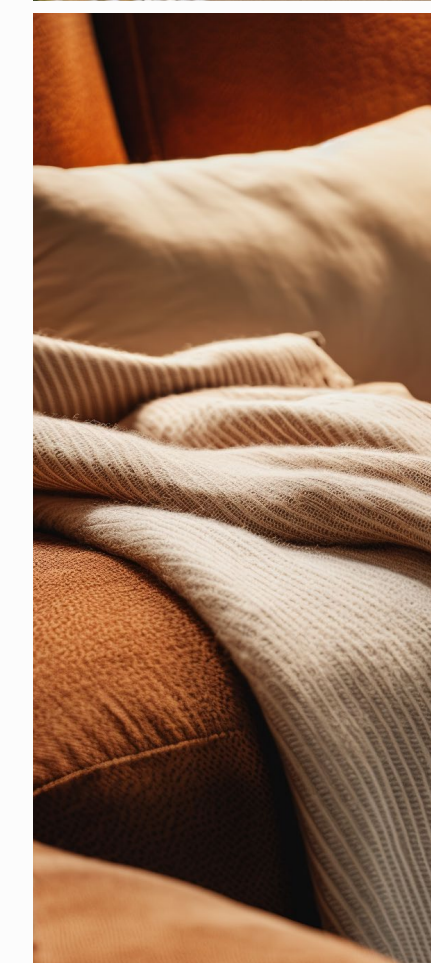
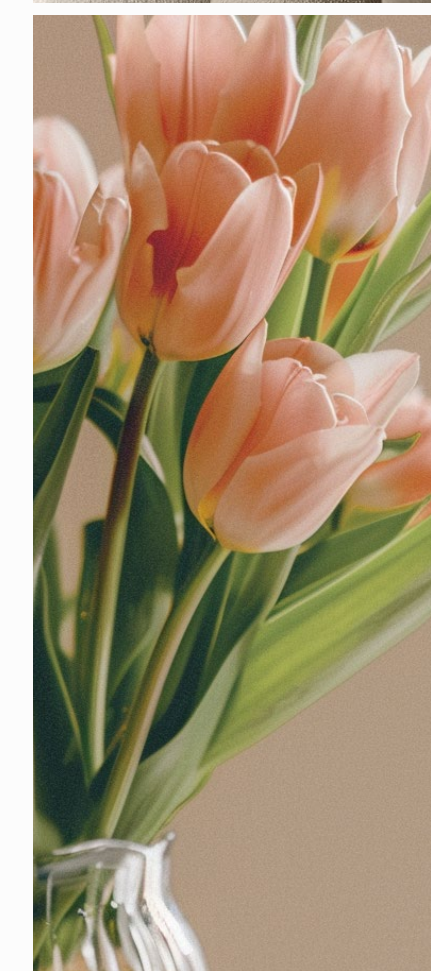
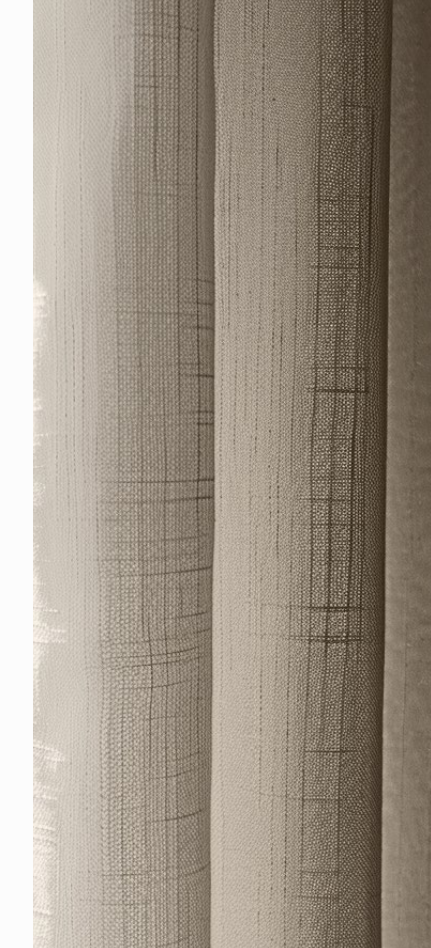
UNA CASA INTUITIVA, CHE SI ALLINEA AI TUOI BISOGNI PROFONDI

HABITAT EVOLUTIVO®

Una casa deve essere bella, funzionale, elegante. Ma può fare molto altro. Può supportarci donandoci ciò di cui abbiamo più bisogno per gestire la nostra quotidianità, sempre più complessa.

Tranquillità, energia, focus, leggerezza...

La tua casa a Dimore Altinate ti aiuterà a permanere in uno **stato di benessere psicofisico duraturo** assecondando i tuoi bisogni del momento.



PRENDERSI CURA
DELL'ENERGIA E
DELL'ANIMA DEL
LUOGO AFFINCHÈ ESSE
POSSANO PRENDERSI
CURA DI TE

INCONTRO E CONDIVISIONE

Le nuove scienze (epigenetica, fisica quantistica) confermano quanto sia importante curare la relazione con l'ambiente in cui viviamo, perché esso condiziona profondamente la nostra componente fisica, mentale, emozionale e spirituale.

Perciò abbiamo scelto di **qualificare Dimore Altinate ad Habitat Evolutivo®**, uno **standard di benessere abitativo unico ed esclusivo**.







04

S E R V I Z I

Comodità di alto livello per migliorare la qualità della tua vita



RIFUGIATI DAL CAOS DELLA CITTÀ, IMMERGITI IN UN'OASI DI PACE

GIARDINO PRIVATO

Al centro della residenza, uno spazio verde destinato ai residenti dove il tempo sembra essersi fermato.

Qui ogni passeggiata solletica i sensi e le emozioni.





P

AUTORIMESSE FUNZIONALI, PER LA TUA COMODITÀ QUOTIDIANA

PARCHEGGIO PRIVATO

Un plus esclusivo per gli abitanti del cuore cittadino.

Il garage, assegnato a ogni unità abitativa, è un servizio pratico e sicuro a cui Dimore Altinate non ha voluto rinunciare, dimostrandosi attenta a tutti gli aspetti della vita dei suoi abitanti.





UN LUOGO IN CUI PRENDERTI CURA DEL TUO BENESSERE

FITNESS AREA

La residenza dispone di un'esclusiva area wellness, una palestra di ultima generazione dotata di attrezzature firmate Technogym.

Una **comodità di alto livello al servizio dei residenti degli appartamenti**, che permette di prendersi cura al meglio di se stessi senza dover lasciare la propria abitazione.





05

C A P I T O L A T O

Dettagli ricercati che fanno la differenza



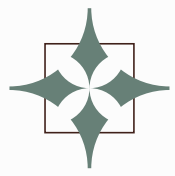
RICERCATEZZA E CURA DEI PARTICOLARI

DESIGN MODERNO E RAFFINATO

**Materiali e finiture di pregio esaltano l'eleganza degli ambienti,
conferendo agli spazi un tocco di classe e raffinatezza.**

Pavimenti, infissi, sanitari e rubinetteria: ogni aspetto viene curato in ogni dettaglio per assicurare uno stile elegante e senza tempo, in cui il prestigio delle residenze incontra le esigenze contemporanee.





PAVIMENTI

ZONA LIVING-NOTTE-BAGNO

CA' D'ORO PARQUET



ESSENZA: Rovere scelta rustica,
invecchiato, oliato bianco

DIMENSIONI: Spessore: 14
Larghezza: 115 - 160
Lunghezza: 600 - 2000

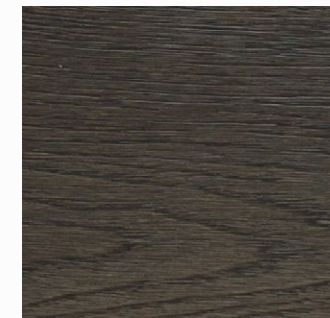
PARQUET



ESSENZA: Rovere scelta rustica,
naturale

DIMENSIONI: Spessore: 14
Larghezza: 115 - 160
Lunghezza: 600 - 2000

ACCADEMIA PARQUET



ESSENZA: Rovere scelta rustica,
oliato nero

DIMENSIONI: Spessore: 14
Larghezza: 115 - 160
Lunghezza: 600 - 2000





RIVESTIMENTI

ZONA BAGNO

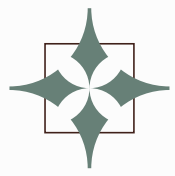
COEM
SINAI



FINITURA: Sinai Dorato

DIMENSIONI: 120,8x120,8 cm

60,4x120,8 cm

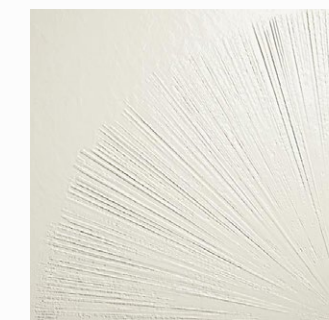


RIVESTIMENTI

ZONA BAGNO

FIORANESE
ŌGI

FIORANESE
CERAMICA



DECO VENTAGLIATO TERRA04

TERRA05

TERRA06

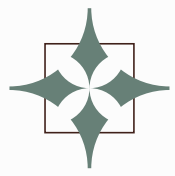
DIMENSIONI: 90,6x90,6 cm

FRAMMENTA



BIANCO

DIMENSIONI: 60,4x120,8 cm

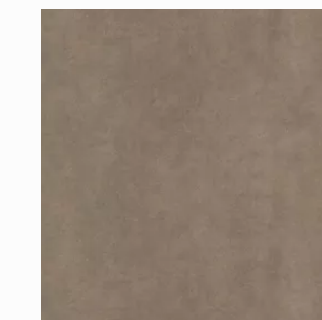
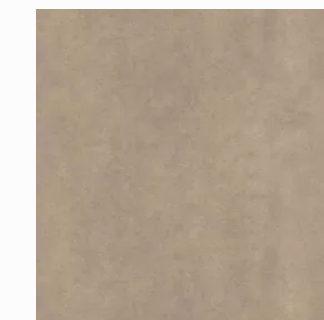
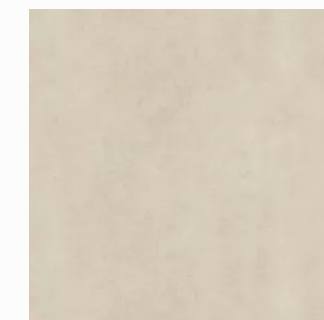


RIVESTIMENTI

ZONA BAGNO

LAMINAM FOKOS

LAMINAM
SUPERIOR NATURAL SURFACES



SALE

RENA

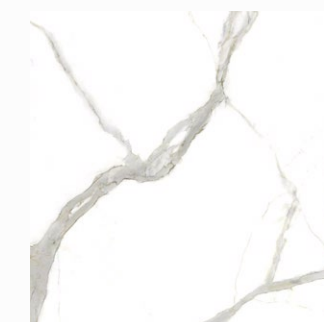
TERRA

ROCCIA

PIOMBO

DIMENSIONI: 90,6x90,6 cm

CALACATTA MICHELANGELO



NATURALE

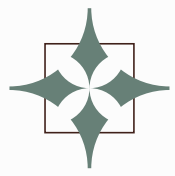
DIMENSIONI: 1000x3000 mm

TRAVERTINO NAVONA



BOCCIARDATO

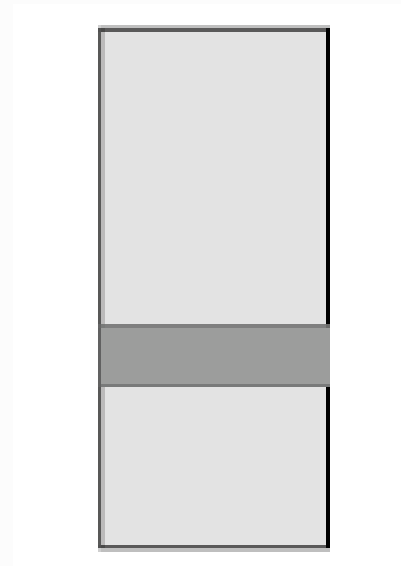
DIMENSIONI: 1000x3000 mm



PORTE

PORTONCINO D'INGRESSO

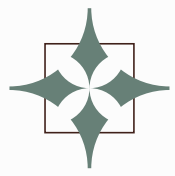
OIKOS
TEKNO



FROMA: Anta unica

RIVESTIMENTI: Linea Tekno





PORTE

PORTE INTERNE

GD
583 PANTOGRAFATO

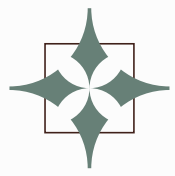


SERIE: Venus
FINITURA: laccato bianco simil ral 9016 / ral 9010



SERIE: Venus
FINITURA: argento anodizzato
MODELLO: Klio

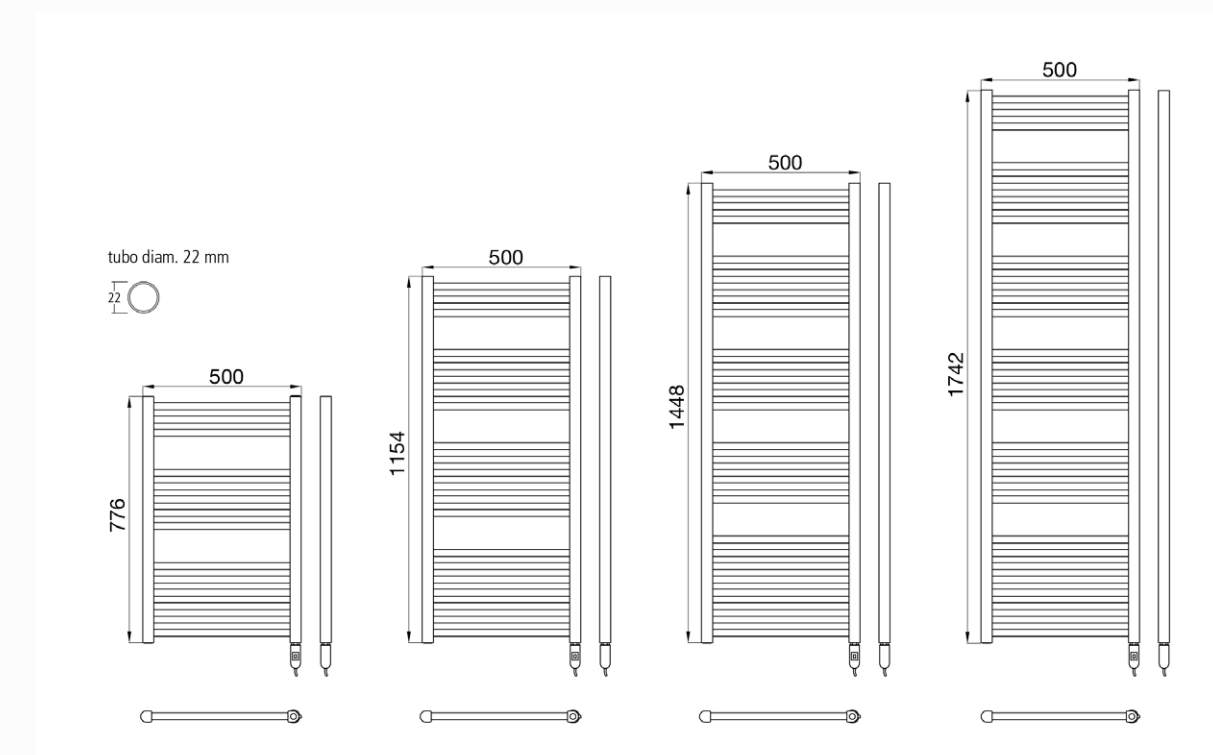




SCALDASALVIETTE

ZONA BAGNO

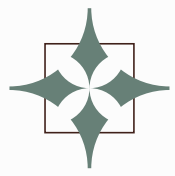
STORM ELECTRIC
SCALDASALVIETTE
CON PROGRAMMATTORE DIGITALE



DIMENSIONI: disponibile in quattro altezze 776, 1154, 1448, 1742 mm

POTENZA TERMICA: adeguata all'altezza (rispettivamente 400, 600, 800, e 1000 Watt)

FINITURA: acciaio verniciato bianco RAL 9016



AMBIENTE BAGNO

DOCCIA E SOFFIONE TONDO

FRATTINI

DOCCIA DUPLEX DA INCASSO IN OTTONE

Frattini
RUBINETTI DAL 1958

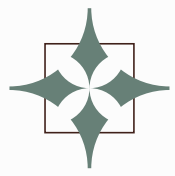


DIMENSIONI: braccio doccia a parete L 350

POTENZA TERMICA: adeguata all'altezza (rispettivamente 400, 600, 800, e 1000 Watt)

FINITURA: cromato






AMBIENTE BAGNO

PIATTO DOCCIA

MUNDILITE
PIATTO DOCCIA




PIATTO DOCCIA STYLO

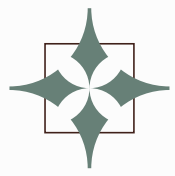
MODELLO: Art. EJBS
FINITURA: Soft + 
DIMENSIONI:



PIATTO DOCCIA NEWEST

MODELLO: Art. EJBS
FINITURA: Pizarra + 
DIMENSIONI:



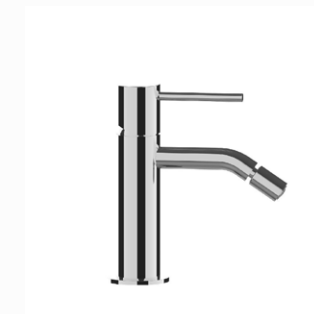


AMBIENTE BAGNO

RUBINETTERIA

FRATTINI
PEPE XL

Frattini
RUBINETTI DAL 1958



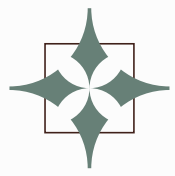
MISCELATORE BIDET

MODELLO: Pepe XL
FINITURA: Cromato



MISCELATORE LAVABO

MODELLO: Pepe XL
FINITURA: Cromato



AMBIENTE BAGNO

SANITARI

CIELO
ENJOY

cielo
handmade in Italy



BIDET SOSPESO

MODELLO: Art. EJBS

FINITURA: Bianco/white - glossy

DIMENSIONI: cm 35 x 53 x 34 h



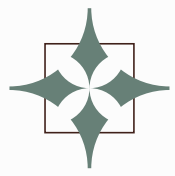
VASO SOSPESO

MODELLO: Art. EJVS

FINITURA: Bianco/white - glossy

DIMENSIONI: cm 35 x 53 x 34 h





AMBIENTE BAGNO

SANITARI

CIELO
I.LIFE B



BIDET SOSPESO

MODELLO: Art. T461501

FINITURA: Bianco Lucido

DIMENSIONI: cm 35,5 x 54 x 30 h



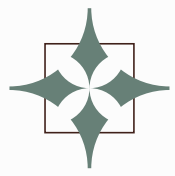
VASO SOSPESO

MODELLO: Art. T461401

FINITURA: Bianco Lucido

DIMENSIONI: cm 35,5 x 54 x 33,5 h





AMBIENTE BAGNO

SANITARI

VALSIR
I.LIFE B

valsir[®]
QUALITÀ PER L'INNOVAZIONE



P3

MODELLO: P3

FINITURA: Bianca - Cromo lucido -
- Cromo satinato

DIMENSIONI: 215 x 145 mm



P4

MODELLO: P4

FINITURA: Bianca - Cromo lucido -
Cromo satinato

DIMENSIONI: 215 x 145 mm





IMPIANTO SMART CONNESSO

DOMOTICA

Ogni unità immobiliare sarà predisposta per poter implementare un gateway di connessione **BTicino** che consentirà ad ogni acquirente di poter gestire da remoto con il proprio smartphone o con comando vocale tutti i dispositivi di tipologia connessa posizionati all'interno dell'unità immobiliare fornito.

La postazione interna videocitfonica **Hometouch BTicino**, servirà all'utente oltre alla funzione di videocitofono ma anche come supervisione della parte domotica.

Tramite questo sistema potranno essere gestite le varie automazioni interne all'appartamento: **i punti luce, il controllo dei carichi elettrici, gestione delle singole prese connesse**, il videocitofono.

Saranno implementabili anche il **comando scenari complessi**, il **Kit Stop&Go**, il **sistema anti-intrusione e sistema audio** con diffusori da incasso a parete o a soffitto.





PLACCHE

ZONA LIVING-NOTTE-BAGNO

BITICINO LIVING NOW



COLORE: Bianco
MATERIALE: Tecnopolimero
MODELLO: KW



COLORE: Oro
MATERIALE: Zama
MODELLO: KM



COLORE: Nero
MATERIALE: Tecnopolimero
MODELLO: KG



COLORE: Oro
MATERIALE: Zama
MODELLO: ZW



COLORE: Rame
MATERIALE: Zama
MODELLO: ZM



COLORE: Noce
MATERIALE: Legno
MODELLO: LG



INDIRIZZO INIZIATIVA

Via Cassan 9, Padova

+39 049 87.57.808

info@dimorealtinate.it

WWW.DIMOREALTINATE.IT

ADVISOR & BROKER



EXCLUSIVE
HOME
ADVISOR

PROPRIETÀ



STUDIO DI ARCHITETTURA
SALMASO STP



